



Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Tel: 06-56 / 444 – 054 / 103 mellék

E-mail: polgarmester@rakocziujfalu.hu

ELŐTERJESZTÉS

főépítési feladat ellátásának jóváhagyásáról és a vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-jével hatályba lépő magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása.

A Méptv. 22. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a **települési önkormányzat** törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – **önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.**

A Méptv. 56. § (6) bekezdése szerint szükséges dönteni arról, hogy a községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A Méptv. 56. § (10) bekezdésében meghatározottak szerint az **önkormányzati főépítész feladatai:**

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve előzetes egyeztetéseket folytattunk, melynek eredményeként Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozót kértük fel, hogy vállalja el Rákócziújfalu község főépítési feladatainak ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést – mellékleteivel együtt - tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Rákócziújfalu, 2025. január 20.

Varga József
polgármester

Határozati javaslat:

**...../2025. (.....) önkormányzati határozat
főépítési feladat ellátásának jóváhagyásáról és a vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

- 1.) Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel jóváhagyja Kiszelovics Ildikó (nyilvántartási szám: 10201673, főépítési bizonyítvány száma: HBM/2/2011) egyéni vállalkozóval a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését, a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület a települési főépítész díját 2025. január 30. napjától 50. 000,- Ft/hónap összegben (megbízási díj) állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Varga József polgármestert, hogy a települési főépítésszel kötendő megbízási szerződést Rákócziújfalu Községi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Varga József polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Varga József polgármester | helyben |
| 2) Dr. Dabolczi Ildikó jegyző | helyben |
| 3) Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 4) Kiszelovics Ildikó e. v. | székhelyén |
| 5) Polgármesteri Hivatal Pénzügy | helyben |
| 6) J-N-SZ Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 7) Irattár | |